

अकृषिक आकारणी
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६
मधील कलम ११७(४) च्या तरतुदीच्या
अंगलबजावणीबाबत.....

महाराष्ट्र शासन,
महसूल व वन विभाग,
परिपत्रक क्र.एनए-२००९/प्र.क्र.१०६/ल-५
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : २२ जून, २००९

वाचा :- शासन परिपत्रक क्र.विपआ-४४८६/सीआर-४८९/ल-२, दिनांक १८ मार्च, १९८७

परिपत्रक :-

ज्या जमिनीना अकृषिक आकारणीतून सूट देण्यात आलेली आहे त्याबाबत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११७ मध्ये तरतूद आहे. असे असले तरी, ज्या शेतजमिनीचा वापर शैक्षणिक कारणांसाठी करण्यात येतो अशा जमिनीना जिल्हाधिकारी यांचेकडून अकृषिक आकारणी केली जाते असे शासनाच्या निर्दर्शनास आले आहे.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ मधील कलम ११७(४) मधील तरतूद पुढील प्रमाणे आहे :-
कलम ११७ (४) - "ज्या शैक्षणिक किंवा धर्मादाय प्रयोजनाचा लाभ धर्म, वंश, जात, जन्मस्थान किंवा यापैकी कोणत्याही गोष्टीचा आधार न घेता सर्व नागरिकांस मिळत असेल अशा, शैक्षणिक किंवा धर्मादाय प्रयोजनांसाठी वापरण्यात येणा-या जमिनी"

या अनुषंगाने असे कळविण्यात येते की, महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या तरतूदीनुसार अकृषिक वापरासाठी आवश्यक त्या सर्व प्राधिकरणांच्या परवानग्या प्राप्त करून तदनंतर अशा जमिनीचा वापर शैक्षणिक किंवा धर्मादाय प्रयोजनासाठी करण्यात येत असल्यास व अशा संस्था कलम ११७(४) मधील तरतुदीची पूर्तता करीत असल्यास अशा संस्थांनी शैक्षणिक अथवा धर्मादाय प्रयोजनासाठी धारण केलेल्या अकृषिक भूखंडांवर अकृषिक आकारणी करण्यात येऊ नये.

शैक्षणिक प्रयोजनासाठी धारण केलेल्या जमीनी या संज्ञेत विविध शैक्षणिक उपक्रमांकरीता वापरात असलेल्या इमारतीखालील जमीनी, वसतीगृहांच्या जमीनी व शिक्षक-शिक्षकेतर कर्मचा-यांच्या निवासी इमारतीच्या जमीनी यांचा समावेश असेल.

हे परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आले असून, त्याचा संकेतांक 20090623121141001 असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

स्वाक्षरित/-
(जे.पी.डांगे)
अपर मुख्य सचिव (महसूल)

प्रति,

- १) सर्व विभागीय आयुक्त (प्रत्येकी ५ प्रती)
- २) सर्व जिल्हाधिकारी (प्रत्येकी १० प्रती)
- ३) निवड नस्ती, ल-५ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

प्रत,

माहितीस्तव सविनय सादर,
मा.मुख्यमंत्री यांचे उप सचिव, मुख्यमंत्री कार्यालय, मुंबई-४०० ०३२,
सर्व मा.मंत्री यांचे खाजगी सचिव,
सर्व मा.राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव,
मा.मुख्य सचिव यांचे उप सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२,
सर्व अपर मुख्य सचिव / प्रधान सचिव / सचिव यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई-३२, (प्रत्येकी १ प्रत)